

DOSSIER CASTILLO EN ISLA PRIVADA, ESPAÑA



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

UBICACIÓN

The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left side, while the orange waves flow from the top right towards the bottom right. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture visible.



El Burguillo es un embalse situado en la subcuenca del río Alberche, dentro de la provincia de Ávila, en los términos municipales de El Tiemblo y El Barraco.

Fue inaugurado en 1913 y es la primera de las presas que regulan el curso del Alberche. El embalse tiene, como el propio río Alberche, un estiaje muy marcado durante el cual su nivel medio suele bajar por debajo de la mitad de su capacidad de almacenamiento.

Las aguas de El Burguillo están destinadas a abastecimiento agrícola y a generar electricidad en la presa. Junto a estas dos actividades, la Confederación Hidrográfica del Tago permite ciertos usos recreativos como el baño o la práctica de la navegación a vela, a remo, o a motor



The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are on the left and bottom-left, while the orange waves are on the top and bottom-right. The waves have a sense of motion and depth, with some areas appearing more vibrant than others.

INMUEBLE

Situada a 1 hora de la capital de España, esta exclusiva propiedad goza de la gran ventaja que durante un par de meses al año se convierte en península, lo que facilita el acceso a la isla en coche. Anclada en un lugar idílico de cuento podrás disfrutar de sus maravillosas vistas, organizar las mejores fiestas del mundo, pasear por sus bonitas playas de arena fina y agua cristalina, tirarte por su calas de más de 10 metros de altura, practicar todo tipo de deportes acuáticos o simplemente relajarte en tu barco en un lugar espectacular.

















Con 7 dormitorios en suite a todo lujo más la posibilidad de convertir su pabellón multifuncional en otros 4 dormitorios modulares independientes. La isla tiene la capacidad de alojar a más de 50 personas y es completamente autosuficiente gracias a su energía renovable.







The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left and bottom-left, while the orange waves flow from the top-right towards the bottom-right. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture visible in the orange sections.

DESCRIPCIÓN

- **Características básicas**

- Finca rústica
- 4 plantas
- 980 m² construidos
- 11 habitaciones
- 11 baños
- Parcela de 10.850 m²
- Terraza
- Balcón
- Chimenea
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación sur, este
- Certificación energética: en trámite
- Acceso adaptado a personas con movilidad reducida
- Vivienda apta para su uso por personas con movilidad reducida



- **Equipamiento**

Aire acondicionado
Jardín





Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 667 644 045 – Mail. info@opinm.es