

# DOSSIER NARVAEZ 74 MADRID



# UBICACIÓN

**Retiro**, al margen de ser céntrico en Madrid, es conocido nacionalmente por su parque público, el Parque de El Retiro, del cual recibe su nombre.



Este distrito está compuesto en su mayoría por viviendas a excepción del principal parque del mismo que le da nombre. Su planimetría se ajusta a una cuadrícula en los barrios de Ibiza y Pacífico. El primero se construyó conjuntamente con el distrito de Salamanca, con el que linda, puesto que la alineación de las calles es igual, sin embargo el segundo nada tiene que ver con el proyecto urbanístico de donde surgiera el barrio de Ibiza.



INMUEBLE

## PROMOCIÓN

Ampliación de edificio en 2 plantas más. Disponibles el 5ºA y el ático 6ºB



**Opinm.es**

Boutique  
Inmobiliaria





Opinm.es

Boutique  
Inmobiliaria





**Opinm.es**

Boutique  
Inmobiliaria





**Opinm.es**

Boutique  
Inmobiliaria



# PLANIMETRÍA



**Opinm.es** Boutique  
Inmobiliaria

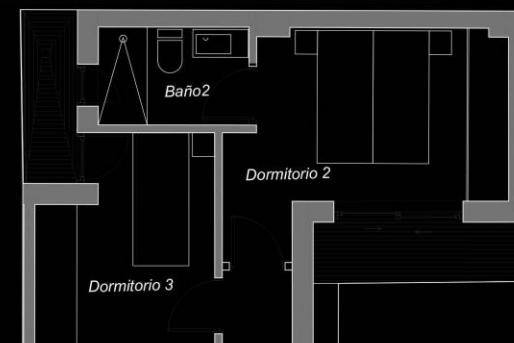
# NARVÁEZ 74

## VIVIENDA B - PLANTA QUINTA



### SUPERFICIES

Sup útil total 102.97m<sup>2</sup>  
Sup construida 128.88m<sup>2</sup>  
Sup terrazas 13.01m<sup>2</sup>





**Opinm.es** Boutique  
Inmobiliaria

## NARVÁEZ 74

### VIVIENDA B - PLANTA SEXTA

#### SUPERFICIES

Sup útil total 102.97m<sup>2</sup>  
Sup construida 128.88m<sup>2</sup>  
Sup terraza + t. en cubierta 99.01m<sup>2</sup>



## NARVÁEZ 74

### VIVIENDA B - PLANTA SEXTA

#### SUPERFICIES

Sup útil total 102.97m<sup>2</sup>  
Sup construida 128.88m<sup>2</sup>  
Sup terraza + t. en cubierta 99.01m<sup>2</sup>





Opinm.es

Boutique  
Inmobiliaria



# MEMORIA DE ACABADOS

# MEMORIA DE CALIDADES NARVAEZ 74, 5º y 6º.

## Zonas comunes

- Portal y descansillos de plantas en mármol blanco Macael, parámetros verticales de yesos lisos y pintura lavable.
- Iluminación de portal, escaleras y descansillos mediante halógenos LED de bajo consumo con detectores de presencia independiente en portal y plantas.



## Viviendas

- Tabiquería interior: doble rasilla con yesos lisos en tabiques medianeros; tabiques interiores autoportante de doble placa de 16mm. con panel aislante de lana mineral de 50 mm.
- Cronotermostato digital vía WIFI, con programación, control y puesta en marcha remota, para uso eficiente de calefacción y ahorro energético.
- Carpintería exterior: aluminio, cristal Climalit, ventanas abatibles y oscilo batientes con aislamiento térmico y acústico y persianas eléctricas en dormitorios.
- Carpintería interior, puertas lacadas en blanco. Frente de armarios con espejo, interior armarios vestidos en melanina color blanco. Puerta entrada blindada.
- Calefacción y agua caliente: caldera mixta de condensación de gas natural. Calefacción, de suelo radiante en toda la casa.
- Suelos: hall, dormitorios y salón, gres porcelánico primera calidad, con aislamiento acústico.
- Platos de ducha de carga mineral en blanco, textura pizarra, con cristal blindado y grifería termostática empotrada
- Aire acondicionado por conductos, frío/calor sistema Inverter.
- Cocina completamente amueblada en laminado, encimera de Neolith, vitrocerámica de inducción, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora integrados, frigorífico.
- Sistema de protección y extinción contra incendios, por agua nebulizada.

El precio de la vivienda incluye gastos de notaría y registro.

# SUPERFICIES Y PRECIOS



**Opinm.es**

Boutique  
Inmobiliaria

## SUPERFICIES Y PRECIOS ÁTICOS VENTA JOAQUÍN COSTA N°-53

PISO	M CONSTR	M ÚTILES	TERRAZA	Nº DOR	Nº BAÑ	PVP M2	PVP	SEÑAL
5º-B	139,16	119,88	10,28	3	3	8. 047	1.119.200	279.800
6º-B Ático	128,88	109,16	99,07	3	3	7.114	1.269.200	317.300



# Opinm.es

*Boutique  
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 91 431 13 19 – Mail. [info@opinm.es](mailto:info@opinm.es)