

DOSSIER NARVAEZ 74 MADRID



Opinm.es *Boutique
Inmobiliaria*

UBICACIÓN

The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left and bottom-left, while the orange waves flow from the top-right towards the bottom-right. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture.

Opinm.es



Este distrito está compuesto en su mayoría por viviendas a excepción del principal parque del mismo que le da nombre. Su planimetría se ajusta a una cuadrícula en los barrios de Ibiza y Pacífico. El primero se construyó conjuntamente con el distrito de Salamanca, con el que linda, puesto que la alineación de las calles es igual, sin embargo el segundo nada tiene que ver con el proyecto urbanístico de donde surgiera el barrio de Ibiza.



The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left and bottom-left, while the orange waves flow from the top-right towards the bottom-right. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture.

INMUEBLE

PROMOCIÓN

Ampliación de edificio en 2 plantas más. Disponibles el 5ºA y el ático 6ºB



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*







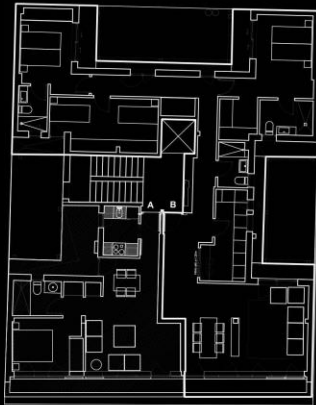


PLANIMETRÍA

The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left and top, while the orange waves flow from the right towards the bottom. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture and gradients.

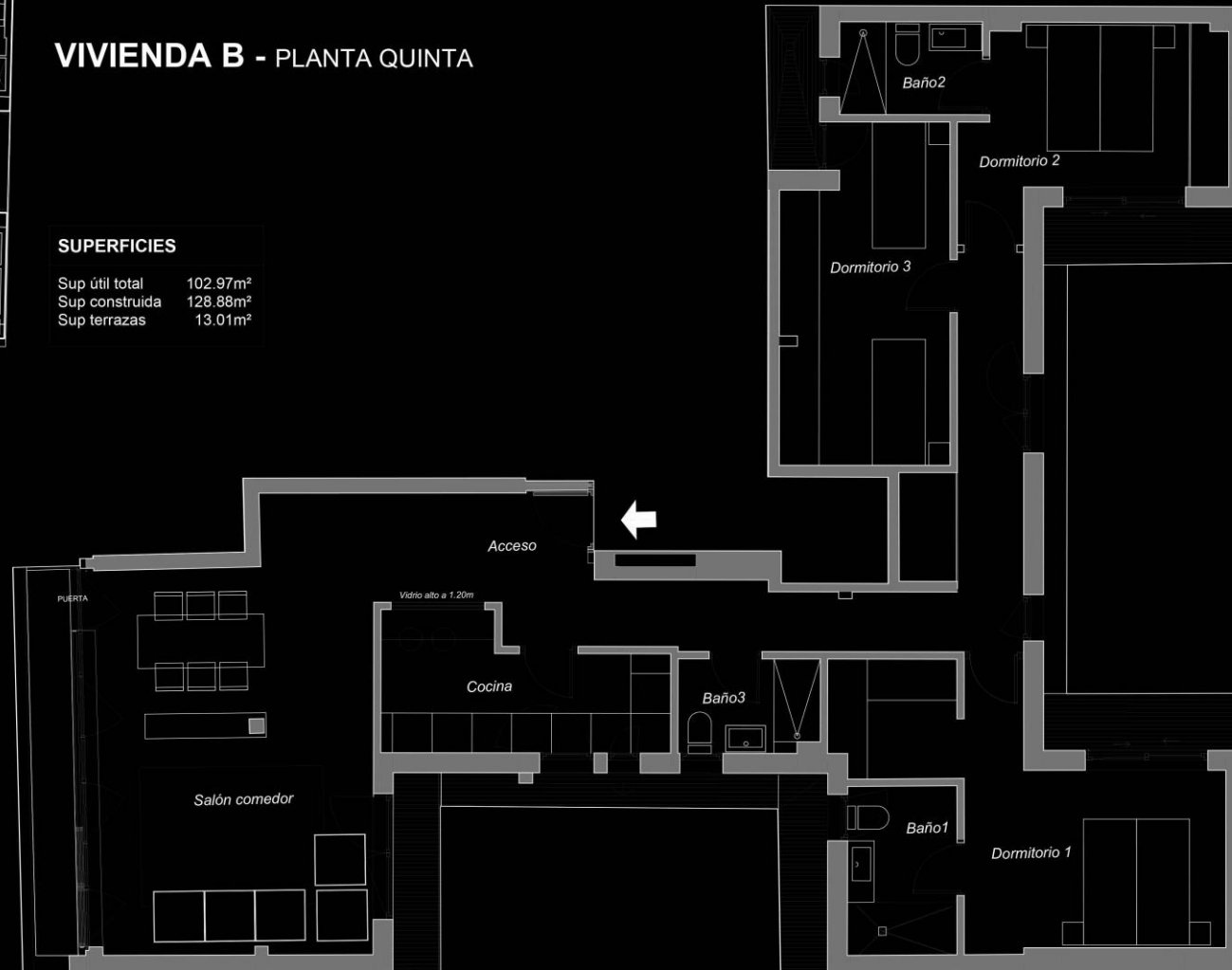
NARVÁEZ 74

VIVIENDA B - PLANTA QUINTA



SUPERFICIES

Sup útil total	102.97m ²
Sup construida	128.88m ²
Sup terrazas	13.01m ²



NARVÁEZ 74

VIVIENDA B - PLANTA SEXTA

SUPERFICIES

Sup útil total	102.97m ²
Sup construida	128.88m ²
Sup terraza	
+ t. en cubierta	99.01m ²



NARVÁEZ 74

VIVIENDA B - PLANTA SEXTA

SUPERFICIES

Sup útil total	102.97m ²
Sup construida	128.88m ²
Sup terraza	
+ t. en cubierta	99.01m ²





The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are prominent on the left side, while the orange waves flow from the top right towards the bottom right. The waves have a soft, ethereal quality with some internal texture.

MEMORIA DE ACABADOS

MEMORIA DE CALIDADES NARVAEZ 74, 5º y 6º.

Zonas comunes

- Portal y descansillos de plantas en mármol blanco Macael, parámetros verticales de yesos lisos y pintura lavable.
- Iluminación de portal, escaleras y descansillos mediante halógenos LED de bajo consumo con detectores de presencia independiente en portal y plantas.



Viviendas

- Tabiquería interior: doble rasilla con yesos lisos en tabiques medianeros; tabiques interiores autoportante de doble placa de 16mm. con panel aislante de lana mineral de 50 mm.
- Cronotermostato digital vía WIFI, con programación, control y puesta en marcha remota, para uso eficiente de calefacción y ahorro energético.
- Carpintería exterior: aluminio, cristal Climalit, ventanas abatibles y oscilo batientes con aislamiento térmico y acústico y persianas eléctricas en dormitorios.
- Carpintería interior, puertas lacadas en blanco. Frente de armarios con espejo, interior armarios vestidos en melanina color blanco. Puerta entrada blindada.
- Calefacción y agua caliente: caldera mixta de condensación de gas natural. Calefacción, de suelo radiante en toda la casa.
- Suelos: hall, dormitorios y salón, gres porcelánico primera calidad, con aislamiento acústico.
- Platos de ducha de carga mineral en blanco, textura pizarra, con cristal blindado y grifería termostática empotrada
- Aire acondicionado por conductos, frío/calor sistema Inverter.
- Cocina completamente amueblada en laminado, encimera de Neolith, vitrocerámica de inducción, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora integrados, frigorífico.
- Sistema de protección y extinción contra incendios, por agua nebulizada.

El precio de la vivienda incluye gastos de notaría y registro.

The background features a black field with dynamic, flowing waves of green and orange. The green waves are on the left and top, while the orange waves are on the right and bottom, creating a sense of movement and depth.

SUPERFICIES Y PRECIOS

SUPERFICIES Y PRECIOS ÁTICOS VENTA JOAQUÍN COSTA N°-53

PISO	M CONSTR	M ÚTILES	TERRAZA	Nº DOR	Nº BAÑ	PVP M2	PVP	SEÑAL
5º-B	139,16	119,88	10,28	3	3	8.047	1.119.200	279.800
6º-B Ático	128,88	109,16	99,07	3	3	7.114	1.269.200	317.300



Opinm.es

*Boutique
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 91 431 13 19 – Mail. info@opinm.es