

# PISO DE LUJO EN CASTELLANA, MADRID



**Opinm.es**

*Boutique  
Inmobiliaria*

The background features a black field with dynamic, flowing waves of color. On the left, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The waves have a soft, ethereal quality, suggesting movement and energy.

# UBICACIÓN

Este pintoresco piso se encuentra en una de las mejores zonas de Madrid, catalogada como una de las mejores zonas de Europa para vivir. El barrio de Almagro pertenece al distrito de Chamartín y está limitado al oeste por la calle Santa Engracia, José Abascal al norte, el Paseo de la Castellana al Oeste y Génova al sur.



The background features a dark, almost black, field with several flowing, ribbon-like shapes. On the left side, there are vibrant green waves that curve upwards and then downwards. On the right side, there are warm orange and yellow waves that curve downwards and then upwards. The overall effect is one of dynamic, fluid motion.

INMUEBLE

Único piso reformado en precioso edificio señorial con garaje de acceso directo y trastero.



Segunda planta exterior con dos balcones a la calle en el mismo Paseo de la Castellana, en la zona de Almagro y a dos pasos de la plaza de Colón.



La vivienda cuenta con un hall de entrada y a la izquierda el gran salón comedor, dividido en dos ambientes, uno de estar y otro que puede usarse de comedor. El salón goza de unas bonitas vistas al Paseo de la Castellana. Frente al salón, se encuentra la cocina, que ha sido reformada recientemente y cuenta con todos los electrodomésticos, incluyendo secadora independiente, y una zona de office donde situar una mesa para comer a diario.



El piso cuenta con tres amplios dormitorios, dos de ellos dan a un patio de manzana trasero muy tranquilo y uno al patio de vecinos. El dormitorio principal es muy agradable, ya que tiene una pequeña terraza con orientación Oeste y es muy luminoso. Cuenta con numerosos armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con ducha. Además, hay otro cuarto de baño con ducha en la casa y un aseo que da servicio a las visitas.



La vivienda tiene una reforma realizada hace pocos años por lo que se encuentra en muy buen estado. Tiene calefacción, aire acondicionado y agua caliente central. Suelo de madera natural, puerta blindada.



Se encuentra en un espectacular edificio clásico y señorial con un portal a su medida, con servicio de portería y con una plaza de garaje grande de acceso directo y un trastero incluidos.



Inmejorable ubicación en el mismo Paseo de la Castellana, junto a la plaza de Colón.





**Opinm.es**

*Boutique  
Inmobiliaria*

Calle Alcalá 87, Madrid - Telf. 667 644 045 – Mail. [info@opinm.es](mailto:info@opinm.es)